

**УТВЕРЖДЕНО**

**на заседании кафедры**

**гражданского права и гражданского процесса**

**протокол № 2 от «25» сентября 2017 года**

**к.ю.н., доцент  Федорчуков Я.Ф.**

**Вопросы к зачету**

**по дисциплине «Жилищное право»**

**для студентов очной формы обучения**

**по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»**

**на 2017-2018 учебный год**

1. Понятие жилищного права.
2. Предмет жилищного права.
3. Субъекты жилищных правоотношений.
4. Содержание права на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище.
5. Принципы жилищного права.
6. Жилищное законодательство.
7. Понятие и виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.
8. Понятие и виды жилищных фондов.
9. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
10. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
11. Характеристика правового режима, пользования жилыми помещениями, принадлежащими гражданам на праве собственности.
12. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения.
13. Прекращение права собственности на жилые помещения.
14. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу.
15. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
16. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Понятие многоквартирного дома.
17. Понятие товарищества собственников жилья.
18. Порядок создания и деятельности товарищества собственников жилья.
19. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
20. Передача многоквартирного дома в управление собственникам помещений в многоквартирном доме.
21. Организация деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
22. Право на вступление в жилищный кооператив. Прием в члены жилищного кооператива и прекращение членства в нем.
23. Правовое положение членов жилищных кооперативов. Право собственности члена жилищного кооператива на жилое помещение в многоквартирном доме.
24. Понятие приватизации. Условия приватизации
25. Участники приватизации.
26. Объекты приватизации.
27. Юридическая природа и содержание договора о приватизации жилых помещений.

28. Основания предоставления гражданам жилых помещений в гос. и муниципальном жилищном фонде.
29. Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
30. Очередность предоставления жилых помещений.
31. Понятие, стороны и форма договора социального найма.
32. Ордер на вселение в жилое помещение. Основания признания ордера недействительным.
33. Права и обязанности сторон по договору соц. найма.
34. Изменение договора социального найма
35. Расторжение договора социального найма. Выселение из жилых помещений.
36. Понятие договора коммерческого найма жилых помещений.
37. Условия предоставления жилых помещений по договору коммерческого найма.
38. Характеристика прав и обязанностей сторон по договору коммерческого найма.
39. Изменение и расторжение договора коммерческого найма.
40. Понятие обмена и мены жилых помещений.
41. Порядок обмена жилого помещения.
42. Условия, при которых обмен не допускается. Недействительность обмена.
43. Понятие и условия поднайма жилых помещений.
44. Вселение временных жильцов.
45. Право распоряжения жилыми помещениями и сделки с жилыми помещениями.
46. Основные виды договоров по отчуждению жилых помещений.
47. Понятие и виды служебных жилых помещений. Основания и порядок предоставления служебных жилых помещений.
48. Пользование жилыми помещениями в общежитии. Выселение из общежития.
49. Пользование специализированными домами и помещениями.
50. Выселение из служебных и специализированных помещений.
51. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
52. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
53. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение.
54. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
55. Виды жилищных правонарушений. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
56. Понятие жилищных споров. Разрешение жилищных споров.

Доцент кафедры  
гражданского права и гражданского процесса



Я.В. Радченко